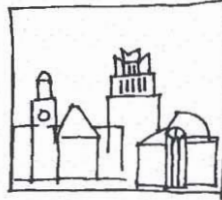


DER BAUHERRENPREIS 2012

Belobigung



Das Bezirksamt Reinickendorf von Berlin würdigt
die hervorragende Pflege des Stadtbildes

in der Kategorie

Neubau / Wohnen

Projekt: Treskowstraße 5 / Schulstraße 3
Neubau eines Mehrfamilienhauses und
Baulückenschließung

Bauherr: PROJECT PI Immobilien AG


Martin Lambert
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung,
Umwelt, Ordnung und Gewerbe


Birgit Teichmann
Vorsitzende des Preisgerichtes

Berlin-Reinickendorf, den 24.10.2012



Vorwort

Mit dem seit 1992 verliehenen Bauherrenpreis bedankt sich der Bezirk Reinickendorf bei den engagierten Bauherinnen und Bauherren, die im jeweils zurückliegenden Zwei-Jahres-Zeitraum aktiv zur Erhöhung der Qualität des städtischen Lebens im Bezirk beigetragen haben.

In Zeiten schnelllebiger globalisierter Finanzmärkte fällt es schwer, innezuhalten und sich scheinbar altmodische Dinge bewusst ins Gedächtnis zu rufen - wie gemeinschaftliche Werte, soziales Engagement, Nachhaltigkeit oder auch die Handwerkskunst.

Renditeerwartungen sind nicht alles - und so ist es umso erfreulicher, wenn verantwortungsbewusste Bauherren sich rückbesinnen und dem Verwertungsdruck zum Trotz Dinge finanzieren, die Spaß machen und bei den Beteiligten ein Gefühl tiefer Befriedigung über ein gelungenes gemeinsames Werk hinterlassen.

Hier ist auch die bezirkliche Bauverwaltung nicht zu vergessen. Die Fachleute der Behörde haben mit ungebremstem Engagement und großer Sachkenntnis die Bauvorhaben begleitet und so ihren Teil zum Erfolg der hier vorgestellten Auswahl gut gelungener Bauprojekte beigetragen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauverwaltung sind es auch, die den Reinickendorfer Bauherrenpreis neben den Anforderungen des Arbeitsalltags ermöglicht haben.

Dank gebührt ebenso den Mitgliedern der Jury, die als kompetente und begeisterte Fachleute aus Architektur, Städtebau, Landschaftsplanung und der Wohnungswirtschaft neben ihrem Tagesgeschäft ihre Zeit dem Bauherrenpreis gewidmet haben.

Aus 37 Vorschlägen hat das Preisgericht 5 Bauherrenpreise und 6 Belobigungen in den verschiedenen Kategorien ausgewählt. Die nachfolgende Präsentation der prämierten Projekte soll Beispiel und Anregung sein, die bauliche Entwicklung und städtebauliche Qualität des Bezirkes Reinickendorf auch zukünftig aktiv zu unterstützen.



Frank Balzer
Bezirksbürgermeister



Martin Lambert
Bezirkstadtrat für Stadtentwicklung,
Umwelt, Ordnung und Gewerbe

Berlin-Reinickendorf, im Oktober 2012

Treskowstraße 5 / Schulstraße 3

Kategorie	Neubau / Wohnen
Ortsteil	Tegel
Vorhaben	Neubau eines Mehrfamilienhauses und Baulückenschließung
Bauherr/in	PROJECT PI Immobilien AG, Niederlassung Berlin, Herr Hocke
Durchführung	Kuhn & Co. Gesellschaft von Architekten mbH, vertreten durch Frau Struß und Herrn Nickol

Kurzbeschreibung

Das Grundstück befindet sich im historischen Siedlungsbereich Alt-Tegel und war dort das letzte unbebaute Grundstück. Lediglich ein unter Denkmalschutz stehender Waschküchenanbau aus dem Jahre 1898 sowie ein Stallgebäude von 1910 befanden sich auf dem Grundstück. Diese wurden denkmalgerecht in den Neubau integriert. Bei dem Neubau handelt es sich um ein Wohngebäude mit 34 Wohneinheiten, einer Gewerbeeinheit sowie einer Tiefgarage.

Das Preisgericht würdigt:

Der Bauherr stand vor dem Problem, die denkmalgeschützten Gebäude in den Neubau zu integrieren und dieses wurde in enger Zusammenarbeit mit der unteren Denkmalschutzbehörde fachgerecht und sensibel ausgeführt. Des Weiteren gelang es, einen trotz der beengten Verhältnisse begrünenden und mit einem Kinderspielplatz ausgestatteten Innenhof gänzlich neu zu gestalten.

