

Project mit neuem AIF

Bamberg: Der Kapitalanlage- und Immobilienspezialist **PROJECT Investment** schließt nach zweijähriger Platzierungszeit zum 30. Juni 2018 seinen Immobilienentwicklungsfonds »**Metropolen 16**«. Nahtlos daran schließt sich das von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) genehmigte Nachfolgeangebot »**Metropolen 18 geschlossene Investment GmbH & Co. KG**« an. Der nach Kapitalanlagegesetzbuch regulierte Alternative Investmentfonds (AIF) wird am 2. Juli 2018 offiziell in die Platzierung starten. Bislang haben über 3.500 private Anleger den unmittelbar vor der Schließung befindlichen AIF »Metropolen 16« gezeichnet. Insgesamt wurden aktuell rund 134 Mio. Euro von privaten Investoren eingebracht. Das Eigenkapital ist bislang in 53 Immobilienentwicklungen in den Metropolregi-

onen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rheinland, Rhein-Main und Wien investiert. Wie beim Vorgängerfonds können private Anleger den neuen AIF ab 10.000 Euro zzgl. 5% Ausgabeaufschlag zeichnen. Der Anleger hat die Wahl zwischen der vollständigen Thesaurierung der Gewinne, die im Sinne der Renditeoptimierung vom Initiator empfohlen wird oder die Möglichkeit für die beiden Entnahmevarianten mit vier oder 6% des gezeichneten Kommanditkapitals pro Jahr zu votieren, bei der die Auszahlungen monatlich erfolgen. Frühzeichner erhalten zudem einen Bonus von 4%. Die Haftsumme beläuft sich auf 1%, eine Nachschusspflicht besteht nicht. Die Zielrendite nach Fondskosten beträgt 6% pro Jahr und darüber. Die Laufzeit des Immobilienentwicklungsfonds endet am 30. Juni