



PROJECT Immobilienentwicklung Heilstättenstraße, Fürth

Immobilien, aber sicher

Wer in die Stadt ziehen will, braucht eine Wohnung. Wer mit seinem Partner zusammenleben will auch. Und Kinder sowieso. In den Metropolen ist bezahlbarer Wohnraum aber Mangelware. Das gilt für Mietflächen ebenso wie für Eigentum. Die Project Gruppe sorgt für Lichtblicke. Sie baut seit mehr als zwei Jahrzehnten zuverlässig erschwinglichen Wohnraum, für den sie sich oft schon Jahre voraus geeignete Grundstücke sichert. Das ist ein wichtiger Erfolgsfaktor, denn wie der Bundesverband freier Immobilien und Wohnungsimmobilien in seinem BFW-Neubau-Radar schreibt, wird immer häufiger mit Grundstücken spekuliert.

Die Project Immobilien Gruppe ist heute der achtgrößte Immobilienentwickler laut BulwienGesa und hat in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rheinland, Rhein-Main und Wien mittlerweile 120 Projekte im Verkaufswert von über drei Milliarden Euro im Bau. Dort werden mit dem Eigenkapital der Investoren begehrte Eigentumswohnungen errichtet. Das Geld stammt zum Beispiel aus dem aktuellen Angebot „Project Metropolen 18“. Die Ansprüche der Zeichner auf die Erträge werden durch keine Bank geschmälert: Die Wohnbau-Projekte und einige eingestreute Büros, Hotels oder Geschäftshäuser werden ganz ohne Bankbeteiligung errichtet und verkauft. Die bisherigen Erfolge bestätigen den unabhängigen Ansatz: Mehr als 23 000 Zeichner haben Project Investment über eine Milliarde Euro anvertraut. Alle 50 bisher abgeschlossenen Immobilienentwicklungen brachten im Schnitt mehr als zwölf Prozent Rendite jährlich auf das eingesetzte Kapital ein.

Zum Sicherheitskonzept gehört, dass der Abverkauf der Wohnungen vor dem ersten Spatenstich beginnt. Bei Fertigstellung ist ein Großteil der Einheiten bereits verkauft. Und: Das Bauen und Verkaufen geht Hand in Hand. So sorgt ein striktes Qualitätsmanagement für hohe Qualität und die termin- und kostengerechte Durchführung der Baumaßnahmen. Durch den schnellen Verkauf entfallen alle Vermietungs- und Instandhaltungsrisiken, die Bestandhalter plagen.

PROJECT Metropolen 18 www.metropolen18.de

- Immobilienfonds mit 6 % p.a. und mehr Anlegerrendite*
- Breit gestreut und nicht gehebelt (100 % Eigenkapital)
- Wohnimmobilien-Entwicklung in sieben Metropolregionen
- Mindestzeichnung: 10.000 Euro / 5 % Ausgabeaufschlag
- Entnahmemöglichkeiten: 4 und 6 Prozent p.a.
- Laufzeit: bis 30.06.2029

* Prognose vor Steuer

Quelle: Project Investment