



Foto: Unternehmen

## ÜBER UNS

Die 1995 gegründete PROJECT Gruppe gehört mit PROJECT Investment (Investmenthaus) und PROJECT Immobilien (Asset Manager) zu den führenden deutschen Anbietern für Immobilienbeteiligungen und -entwicklungen.

PROJECT Investment mit Hauptsitz in Bamberg ist spezialisiert auf die Initiierung, das Management und den Vertrieb von Kapitalanlagen im Bereich der Immobilienentwicklung. PROJECT Investment bietet neben der PROJECT Publikumsfondsreihe mit Schwerpunkt Wohnimmobilienentwicklung ebenso institutionelle Anlagekonzepte mit Develop and Hold-Strategie. PROJECT Immobilien ist der

Asset Manager und hat seinen Hauptsitz in Nürnberg. Zu seinen Aufgabenbereichen gehört das Research, der Einkauf, die Entwicklung und die Vermarktung der Immobilien.

Mit Stand 31.03.2022 wurden 35 geschlossene Immobilienbeziehungswise Immobilienentwicklungsfonds und zwei offene Spezial-AIF für institutionelle Investoren aufgelegt. Mehr als 31.000 Zeichner haben historisch über 1,4 Milliarden Euro Eigenkapital eingebracht. Aktuell werden über 120 Objekte im Gesamtwert von mehr als drei Milliarden Euro realisiert, schwerpunktmäßig im Wohnungsbaubereich in deutschen Top-Metropolregionen sowie in Wien.



Foto: Unternehmen

**Matthias Hofmann**  
Vorstand Risikomanagement,  
Konzeption, Personal und Recht

Nach seinem Studium der Betriebswirtschaftslehre an der FH Nürnberg war Matthias Hofmann als Geschäftsführer des eigenen Bauträger- und Baubetreuungsunternehmens tätig, bevor er zum damaligen Marktführer geschlossener Immobilienfonds wechselte, der IBV Immobilien Beteiligungs- und Vertriebsgesellschaft der IBAG Gruppe mbH. Seit Juli 2002 war er im Fondsmanagement der PROJECT Fondsverwaltung

GmbH tätig. Seit 2013 verantwortet er als Vorstand der PROJECT Investment AG das Ressort Risikomanagement, Konzeption, Personal und Recht. Matthias Hofmann bringt über 20 Jahre Berufserfahrung im Umfeld der Entwicklung und Realisierung von Immobilienobjekten sowie langjährige Erfahrung in der Konzeption und Verwaltung Geschlossener Fonds ein.



Foto: Unternehmen

**Ralf Cont**  
Vorstand Liquiditätsmanagement  
und Finanzen

Ralf Cont studierte an der Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg Rechtswissenschaften. 2003 legte er den Abschluss als Steuerberater sowie diverse Zusatzausbildungen wie IAS/ IFRS-Accountant und Certificate in International Accounting ab. Bei Babcock & Brown sammelte er Erfahrungen in den Segmenten Immobilien und Investment und konzentrierte sich auf die Schwerpunkte Finanzbuchhaltung, Erstellung und Prüfung von Jahresabschlüssen sowie dem damit verbundenen Reporting und Controlling im internationalen Immobilienhandel. Seit Juni 2009 war er als Leiter Controlling und zentrale Verwaltung in der PROJECT Beteiligungen GmbH für die Steuerung und Entwicklung der PROJECT Investment Gruppe tätig. Seit 2013 ist Ralf Cont Vorstand der PROJECT Investment AG und verantwortet das Ressort Liquiditätsmanagement und Finanzen.

Seit Juni 2009 war er als Leiter Controlling und zentrale Verwaltung in der PROJECT Beteiligungen GmbH für die Steuerung und Entwicklung der PROJECT Investment Gruppe tätig. Seit 2013 ist Ralf Cont Vorstand der PROJECT Investment AG und verantwortet das Ressort Liquiditätsmanagement und Finanzen.

## UNTERNEHMEN

Die PROJECT Investment AG ist eine externe Kapitalverwaltungsgesellschaft nach § 17 Absatz 2 KAGB. Gemäß § 38 KAGB erfolgt die Erstellung des Jahresabschlusses in Verbindung mit den §§ 340a ff. HGB nach den Grundsätzen einer großen Kapitalgesellschaft.

**PROJECT Investment AG**  
Kirschäckerstraße 25  
96052 Bamberg  
**Telefon:** 0951/917900  
**E-Mail:**  
info@project-investment.de

**Internet:**  
www.project-investment.de  
**Handelsregister:** HRB 7614,  
Amtsgericht Bamberg

## LAGEBERICHT

Die PROJECT Investment AG hat sich als zuverlässiger und kompetenter AIFM nach dem KAGB bewiesen und sich als einer der ersten AIFM im Bereich der geschlossenen Immobilienvermögen am Markt positioniert. Im vergangenen Geschäftsjahr wurden für einen weiteren Publikums-AIF, dem „PROJECT Metropolen 21 ge-

schlossene Investment GmbH & Co. KG“, die Anlagebedingungen genehmigt und auch der Vertrieb gestattet.

Zusätzlich wurde im Geschäftsjahr die Verwaltung gemäß § 34 Abs. 1 KAGB des offenen Spezial-AIFs „PROJECT Wohnen Deutschland“, der sein erstes Anteilsgeschäft im September 2021 vollzogen hat, aufgenommen. Beim PROJECT Wohnen Deutschland handelt es sich um einen offenen Spezial-AIF im Sinne des § 284 KAGB, der für Investoren als sogenannter Club Deal ausgestaltet ist. Bislang konnten bereits zwei Pensionskassen als

Ankerinvestoren gewonnen werden. Es wird davon ausgegangen, dass im Laufe des Geschäftsjahres 2022 weitere Anteilsgeschäfte für diesen offenen Spezial-AIF erfolgen werden. Im Bereich der offenen Spezial-AIF fokussiert sich die PROJECT Investment AG auf die Kombination von Projektentwicklung und der anschließenden Überführung der so entwickelten Projekte in die Bestandshaltung. Damit verbindet die PROJECT ihre Kernkompetenz der Projektentwicklung mit der langfristigen Rendite und Ausschüttungsprognose der Immobilienbestandshaltung.