

NACHTRAG 1 ZUM VERKAUFSPROSPEKT DER PROJECT METROPOLEN 18 GESCHLOSSENE INVESTMENT GMBH & CO. KG

Änderungen im Überblick:

- Aktualisierung »2.2 Aufsichtsrat«

Änderung des Aufsichtsrats

Nachtrag 1 gemäß § 316 Absatz 5 KAGB zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt der PROJECT Metropolen 18 geschlossene Investment GmbH & Co. KG.

Die PROJECT Investment AG gibt zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 06.06.2018 folgende Veränderungen bekannt:

AKTUALISIERUNG DER ANGABEN ZUM AUFSICHTSRAT DER KVG

Der Aufsichtsrat der PROJECT Investment AG wird mit Wirkung zum 01.01.2019, nicht jedoch vor Eintragung in das Handelsregister, von vier Mitgliedern auf drei Mitglieder verringert. Infolge scheidet Herr Alexander Schlichting als Mitglied des Aufsichtsrats aus.

Aufgrund dessen sind die folgenden Anpassungen im Verkaufsprospekt notwendig:

2.2 Aufsichtsrat

»Die PROJECT Investment AG hat einen Aufsichtsrat gebildet. Der Aufsichtsrat besteht aus drei Mitgliedern. Mitglieder des Aufsichtsrats sind Herr Ottmar Heinen (Vorsitzender), Herr Martin Klein und Herr Markus Schürmann.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Ottmar Heinen ist Vorstand (Vertrieb und Marketing) der PROJECT Beteiligungen AG. Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Bamberg, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg. Herr Ottmar Heinen ist darüber hinaus bei diversen Gesellschaften der PROJECT Unternehmensgruppe Mitglied des Aufsichtsrats bzw. Beirats.

Das Aufsichtsratsmitglied Martin Klein ist unabhängig von den Aktionären der PROJECT Investment AG, den mit ihr beziehungsweise ihnen verbundenen Unternehmen und den Geschäftspartnern der PROJECT Investment AG.

Das Aufsichtsratsmitglied Markus Schürmann ist Finanzvorstand der PROJECT Beteiligungen AG mit Sitz in Bamberg, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg. Herr Markus Schürmann ist darüber hinaus bei diversen Gesellschaften der PROJECT Unternehmensgruppe Mitglied des Aufsichtsrats bzw. Beirats.

Von den Aufsichtsräten werden außerhalb der Kapitalverwaltungsgesellschaft neben dem im Verkaufsprospekt dargestellten Funktionen (vergleiche Abschnitt 4.8 Interessenkonflikte) keine Hauptfunktionen ausgeübt, die für die Kapitalverwaltungsgesellschaft von Bedeutung sind.«

Die Angaben im Verkaufsprospekt auf Seite 14 werden hiermit ersetzt.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Haben Sie vor der Veröffentlichung des Nachtrags zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils eines geschlossenen Publikums-AIF gerichtete Willenserklärung abgegeben, können Sie diese innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber nachfolgendem Empfänger zu erklären:

PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Jungfernstieg 49, 20354 Hamburg
Fax 040.734 357 911, E-Mail mail@pw-ag.com

Zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357 des Bürgerlichen Gesetzbuches entsprechend anzuwenden.

Dieser Nachtrag kann vom interessierten Anleger bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft PROJECT Investment AG, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg, kostenlos angefordert werden. Zudem kann der Nachtrag auch im Internet unter www.project-investment.de abgerufen werden.

Bamberg, 01.01.2019

PROJECT Investment AG

NACHTRAG 2 ZUM VERKAUFSPROSPEKT DER PROJECT METROPOLEN 18 GESCHLOSSENE INVESTMENT GMBH & CO. KG

Änderungen im Überblick:

- Aktualisierung von »2.1 Vorstand« sowie »I. Allgemeine Informationen zur Investmentgesellschaft und zu anderen gegenüber den Anlegern auftretenden Personen« unter »16. Fernabsatz- und Verbraucherinformationen« und »Impressum«

Erweiterung des Vorstands der KVG

Nachtrag 2 gemäß § 316 Absatz 5 KAGB zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt der PROJECT Metropolen 18 geschlossene Investment GmbH & Co. KG.

Die PROJECT Investment AG gibt zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 06.06.2018 sowie zum Nachtrag 1 vom 01.01.2019 folgende Veränderungen bekannt:

AKTUALISIERUNG DER ANGABEN ZUM VORSTAND DER KVG

Der Vorstand der PROJECT Investment AG wird mit Wirkung zum 01.04.2019 um Herrn Stefan Herb erweitert.

Aufgrund dessen sind die folgenden Anpassungen im Verkaufsprospekt notwendig:

2.1 Vorstand

»Zur Geschäftsführung und Vertretung der PROJECT Investment AG sind die Vorstände Herr Ralf Cont, Herr Stefan Herb und Herr Matthias Hofmann berufen. Die Vorstände sind als Geschäftsleiter im Sinne des § 1 Absatz 19 Nummer 15 KAGB berufen worden und leiten die Geschäfte der PROJECT Investment AG. Die Vorstände der PROJECT Investment AG sind geschäftsansässig in Bamberg, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg.

Von den Vorständen werden außerhalb der Kapitalverwaltungsgesellschaft neben dem im Verkaufsprospekt dargestellten Funktionen von Herrn Ralf Cont und Herrn Matthias Hofmann als Geschäftsführer der PROJECT Fonds Reale Werte GmbH (vergleiche Abschnitt 1.4 Gesellschafter und Abschnitt 4.5 PROJECT M 18 Beteiligungs GmbH & Co. KG (Beteiligungsgesellschaft) keine Hauptfunktionen ausgeübt, die für die Kapitalverwaltungsgesellschaft von Bedeutung sind«

Die Angaben im Verkaufsprospekt auf Seite 14 wird hiermit ersetzt.

16. Fernabsatz- und Verbraucherinformationen, dort »I. Allgemeine Informationen zur Investmentgesellschaft und zu anderen gegenüber den Anlegern auftretenden Personen«, unter »Kapitalverwaltungsgesellschaft«

»Gesetzliche Vertreter
Vorstände Ralf Cont, Stefan Herb und Matthias Hofmann«

Die diesbezügliche Angabe zu »Gesetzliche Vertreter« im Verkaufsprospekt auf Seite 67 wird hiermit ersetzt

Impressum

»Vorstand: Ralf Cont, Stefan Herb, Matthias Hofmann«

Die diesbezügliche Angabe unter »Impressum« im Verkaufsprospekt auf Seite 102 wird hiermit ersetzt.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Haben Sie vor der Veröffentlichung des Nachtrags zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils eines geschlossenen Publikums-AIF gerichtete Willenserklärung abgegeben, können Sie diese innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber nachfolgendem Empfänger zu erklären:

PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Jungfernstieg 49, 20354 Hamburg
Fax 040.734 357 911, E-Mail mail@pw-ag.com

Zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357 des Bürgerlichen Gesetzbuches entsprechend anzuwenden.

Dieser Nachtrag kann vom interessierten Anleger bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft PROJECT Investment AG, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg, kostenlos angefordert werden. Zudem kann der Nachtrag auch im Internet unter www.project-investment.de abgerufen werden.

Bamberg, 01.04.2019

PROJECT Investment AG

NACHTRAG 3 ZUM VERKAUFSPROSPEKT DER PROJECT METROPOLEN 18 GESCHLOSSENE INVESTMENT GMBH & CO. KG

Änderungen im Überblick:

- Aktualisierung von >13.1 Bisherige Wertentwicklung<

Nachtrag 3 gemäß § 316 Absatz 5 KAGB zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt der PROJECT Metropolen 18 geschlossene Investment GmbH & Co. KG.

Die PROJECT Investment AG gibt zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 06.06.2018 sowie zu den Nachträgen vom 01.01.2019 und vom 01.04.2019 folgende Veränderungen bekannt:

AKTUALISIERUNG DER ANGABEN ZUR BISHERIGEN WERTENTWICKLUNG

Anpassungen im Verkaufsprospekt zu:

13.1 Bisherige Wertentwicklung

Die Investmentgesellschaft wurde im Jahr 2018 gegründet. Die historische Wertentwicklung wurde in Euro berechnet. Bei der Berechnung der Wertentwicklung wurden sämtliche vom Investmentvermögen zu tragenden Kosten und Gebühren mitberücksichtigt, nicht jedoch die Ausgabeaufschläge. Die angegebene Wertentwicklung bezieht sich auf das in dem jeweiligen Kalenderjahr durchschnittlich gebundene Kapital der Anleger (ohne Ausgabeaufschläge). Die Höhe des gebundenen Kapitals im Kalenderjahr 2019 betrug 33.891.487 EUR.

Die konzeptionell bedingten Initialkosten und andere laufende Kosten zur Inangasetzung des Geschäftsbetriebs sowie zu dessen Fortführung bei der Investmentgesellschaft haben keinen wertbildenden Charakter. Diese anfallenden Aufwendungen können plangemäß in den ersten Jahren nicht durch wertbildende Maßnahmen in Immobilienentwicklungen ausgeglichen werden und bedingen die nachfolgend

dargestellte Wertentwicklung. Für die drei Anteilklassen A (keine Entnahme von gezeichnetem Kommanditkapital), B (4 Prozent Entnahme des gezeichneten Kommanditkapitals p.a.) und C (6 Prozent Entnahme des gezeichneten Kommanditkapitals p.a.) ergeben sich Wertentwicklungen für das Jahr 2019 wie folgt: Anteilklasse A (-7,8 Prozent), Anteilklasse B (-3,7 Prozent) und Anteilklasse C (-3,3 Prozent).

Die angegebene Wertentwicklung wurde mit der modifizierten internen Zinsfußmethode bezogen auf das volle Kalenderjahr berechnet. Seit Auflegung des Fonds wurden keine Ertragsausschüttungen getätigt. Die angegebene Wertentwicklung entspricht nicht der Verzinsung des anfänglich investierten Kapitals.

Warnhinweis: Die bisherige Wertentwicklung ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

Die Angaben im Verkaufsprospekt auf Seite 63 werden hiermit ersetzt.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Haben Sie vor der Veröffentlichung des Nachtrags zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils eines geschlossenen Publikums-AIF gerichtete Willenserklärung abgegeben, können Sie diese innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber nachfolgendem Empfänger zu erklären:

PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Jungfernstieg 49, 20354 Hamburg
Fax 040.734 357 911, E-Mail mail@pw-ag.com

Zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357 des Bürgerlichen Gesetzbuches entsprechend anzuwenden.

Dieser Nachtrag kann vom interessierten Anleger bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft PROJECT Investment AG, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg, kostenlos angefordert werden. Zudem kann der Nachtrag auch im Internet unter www.project-investment.de abgerufen werden.

Bamberg, 19.02.2020

PROJECT Investment AG