

# Investments in Immobilienentwicklungen bleiben wertbeständig



PROJECT Immobilienentwicklung Baseler Straße 125/127, Berlin Steglitz-Zehlendorf

## »Metropolen 18« im Überblick

- 100 % eigenkapitalbasierter, breit gestreuter Immobilienfonds (AIF)
- Wohnimmobilien-Entwicklung in sieben Metropolregionen
- Mindestzeichnung: 10.000 Euro / 5 % Ausgabeaufschlag
- Entnahmemöglichkeiten: 4 und 6 % p.a.
- Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss: bis zu 190,5 % im MidCase-Szenario
- Laufzeit: bis 30.06.2029

Die weltweite Coronavirus-Pandemie verunsicherte die Finanzmärkte und schickte die Börsenkurse auf Talfahrt. Weitgehend immun zeigt sich aktuell noch der deutsche Immobilienmarkt. Dem Institut der deutschen Wirtschaft (IW Köln) zufolge herrscht bis mindestens 2030 Wohnungsmangel<sup>1</sup> in Deutschland. Trotz der Corona-Krise hat diese Unterdeckung weiterhin Bestand. Diese Ausgangslage können Anleger auf der Suche nach profitablen und robusten Kapitalanlagen abseits des Niedrigzinsumfelds für sich nutzen. Während Aktien- und Rentenfonds hohen Schwankungen unterliegen können, bleiben Sachwertanlagen in der Regel im Wert stabil. Mit einem Alternativen Investmentfonds (AIF) können sich Anleger an mehreren Immobilienentwicklungen gleichzeitig beteiligen, ohne alles auf eine Karte zu setzen. So umschiffen sie die teils erheblichen Vermietungs- oder Vermarktungsrisiken einer einzigen Immobilie und partizipieren an der gesamten Wertschöpfungskette einer Entwicklung.

## Großer Zuspruch bei Privatanlegern

Einer der führenden deutschen Qualitätsanbieter für eigenkapitalbasierte Immobilienbeteiligungen ist der PROJECT Unternehmensverbund, der sich auf den Bau von bezahlbaren Eigentumswohnungen für Eigennutzer in den großen deutschen Metropolregionen sowie in Wien spezialisiert hat. Derzeit identifiziert der seit 25 Jahren auf dem Markt agierende Kapitalanlage- und Immobilienspezialist vor allem in den gut angebundenen Speckgürteln der Großstädte aussichtsreiche Grundstücke. Der Zuspruch ist groß, erst jüngst übersprang der in bereits 30 Immobilienentwicklungen investierte PROJECT-AIF »Metropolen 18« die Marke von 110 Millionen Euro Eigenkapital, das mehr als 3.000 Zeichner eingebracht haben. Noch bis 30. Juni 2020 können sich Anleger beteiligen.

**Weitere Informationen unter [www.project-investment.info](http://www.project-investment.info).**

<sup>1</sup> IW Köln: Deutschland muss mehr bauen, 22. Juli 2019.